



STADT MEERBUSCH

DER BÜRGERMEISTER

Stadt Meerbusch · Postfach 16 64 · 40641 Meerbusch

Christiane Siglind Freifrau von Maltzahn-Haas
Kierster Straße 18a
40668 Meerbusch

Straßen und Kanäle

24.03.2025

Ansprechpartner/in

Kaali Trcol

Telefon / Fax / E-Mail

02150 - 916 178

02150 - 916 39-178

kaali.trcol@meerbusch.de

Anschrift/Raum

Meerbusch-Lank-Latum
Wittenberger Straße 21
Raum B 155

Anhörung über die Festsetzung von Niederschlagswassergebühren für das Grundstück Kierster Straße 18, 40668 Meerbusch (Gemarkung Lank, Flur 7, Flurstück 1343, 1345)
Az.: 122.007.3.02474.7

Sehr geehrte Frau Freifrau von Maltzahn-Haas,

Sie sind Eigentümerin des Grundstückes Kierster Straße 18, einschließlich des mit der Überprüfung der Grundstücksentwässerungsanlage an den städtischen Kanal angeschlossenen Gebäude.

Soweit von überbauten und befestigten Flächen des Grundstücks Niederschlagswasser in die städtische Abwasserbeseitigungsanlage eingeleitet wird, ist nach der „Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung der Stadt Meerbusch vom 1.12.2008 (BGS)“ in der zurzeit geltenden Fassung eine Niederschlagswassergebühr zu erheben. Die Gebührenpflicht beginnt mit dem 1. des Monats, der auf den Zeitpunkt der betriebsfertigen Herstellung des Anschlusses folgt. Berechnungsgrundlage ist die Quadratmeterzahl der Flächen (z.B. Dachflächen oder befestigte Flächen), von denen Wasser leitungsgebunden oder nicht leitungsgebunden abflusswirksam in die öffentliche Abwasseranlage gelangen kann.

Ich habe diesem Schreiben ein „Erfassungsblatt“ für das genannte Gebäude beigelegt, aus dem sich für Sie, nach **einer erneuten Prüfung**, eine gebührenwirksame Fläche mit einer Gesamtgröße von nun **226 m²** (alt = 216m²) ergibt.

Bitte prüfen Sie meine Feststellungen und teilen Sie mir kurzfristig bis zum **25.04.2025** mit, ob Sie mit der Gesamtflächengröße einverstanden sind, oder ob aus Ihrer Sicht Änderungen vorzunehmen sind. Dazu können Sie gerne das Erfassungsblatt entsprechend ergänzt zurücksenden.

Sollte mir bis zum genannten Termin keine Rückmeldung vorliegen, unterstelle ich in Übereinstimmung mit der Beitrags- und Gebührensatzung die

Ihr Zeichen

Mein Zeichen

5/22.52.00/tr

Konten der Stadtkasse Meerbusch:

Sparkasse Neuss

IBAN: DE45 3055 0000 0000 2105 00

BIC: WELADEDNXXX

Deutsche Bank, Meerbusch

IBAN: DE38 3007 0010 0538 5588 00

BIC: DEUTDE33XXX

Commerzbank AG, Meerbusch

IBAN: DE65 3004 0000 0840 4444 00

BIC: COBADE33XXX

Volksbank Mönchengladbach eG

IBAN: DE17 3106 0517 0052 0860 19

BIC: GENODE33MRR

Öffnungszeiten

dienstags von 08.00 bis 12.00 Uhr
donnerstags von 14.00 bis 16.00 Uhr
und nach telefonischer Vereinbarung

Richtigkeit meiner Feststellungen und werde einen entsprechenden Gebührenbescheid rückwirkend zum 01.12.2022 erlassen. Für Ihre Bemühungen bedanke ich mich bereits im Voraus.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Trcol

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'J. R.' or similar, written over the 'Im Auftrag' line.

Anlage
Erfassungsblatt
Lageplan
Auszug BGS

Erfassungsblatt "Überbaute und befestigte Flächen"

zur Ermittlung der Niederschlagswassergebühr nach § 11 Abs. 4 der Beitrags- und Gebührensatzung der Stadt Meerbusch vom 01. Dezember 2008

Eigentümer:	Christiane Siglind Freifrau von Maltzahn-Haas		
Wohnort:	Kierster Straße 18 a, 40668 Meerbusch		
Grundstück:	Kierster Straße 18, 40668 Meerbusch	Az: 122.007.3.02474.7	
Gemarkung:	Lank		
Flur, Flurstück:	7	1343, 1345	

Fläche	Größe	m²	Art der Fläche	Gebührenpflichtig	m²	Bemerkung
D1	143,0	m²	Klasse 1	143,0	m²	
D2	14,0	m²	Klasse 1	14,0	m²	
D3	38,0	m²	Klasse 1	38,0	m²	
D4	68,0	m²	Klasse 1	68,0	m²	
D5	85,0	m²	Klasse 1	85,0	m²	
D6	10,0	m²			m²	ohne Kanalanschluss
D7	7,0	m²			m²	ohne Kanalanschluss
D8	17,0	m²			m²	ohne Kanalanschluss
V1	92,0	m²	Klasse 1	92,0	m²	
V2	12,0	m²	Klasse 1	12,0	m²	
V3	22,0	m²	Klasse 1	22,0	m²	
V4	48,0	m²			m²	ohne Kanalanschluss
V5	47,0	m²			m²	ohne Kanalanschluss
V6	27,0	m²			m²	ohne Kanalanschluss
Gesamtfläche Kierster Straße 18 und 18 a				474,00	m²	
474 m² : 2 ergibt				237	m²	Gebührenpflichtig

Anmerkung:

zu 100 % berechnet **Klasse 1** = wasserundurchlässige Flächen, insbesondere Asphalt, Beton, Pflaster, Verbundsteine, Dächer

zu 60 % berechnet **Klasse 2** = wasserdurchlässige Flächen, insbesondere Schotter, Kies, Splitt, Rasengittersteine, Rasenfugenpflaster mit 2-3 cm Fugen, Porenpflaster, Betonpflaster mit 2-3 cm breite Sickerfugen, Gründächer

Auszug aus der Beitrags- und Gebührensatzung § 11 Abs. 2

Die Nachweispflicht für die Wasserdurchlässigkeit bzw. Wasserrückhaltefähigkeit der Grundstücksflächen nach der Klasse 2 liegt beim Gebührenpflichtigen. Bestehen Zweifel an der Einordnung der Flächen in die Klasse 2, hat er die Versickerungsfähigkeit bzw. Wasserrückhaltefähigkeit der jeweiligen Flächen nach Aufforderung durch die Stadt auf seine Kosten durch Einholung eines geeigneten Sachverständigengutachtens zu belegen.